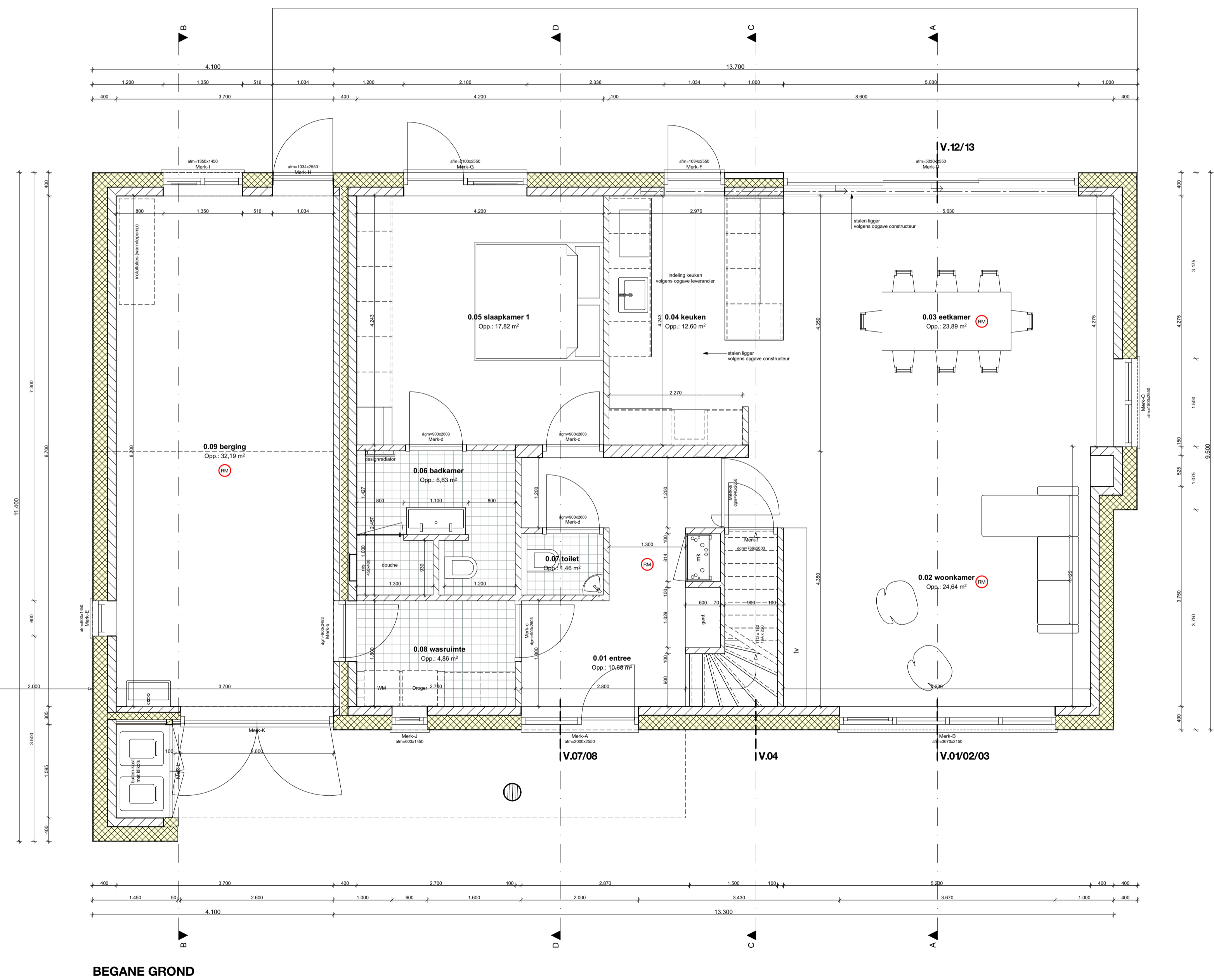


VOORGEVEL

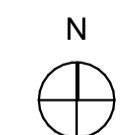
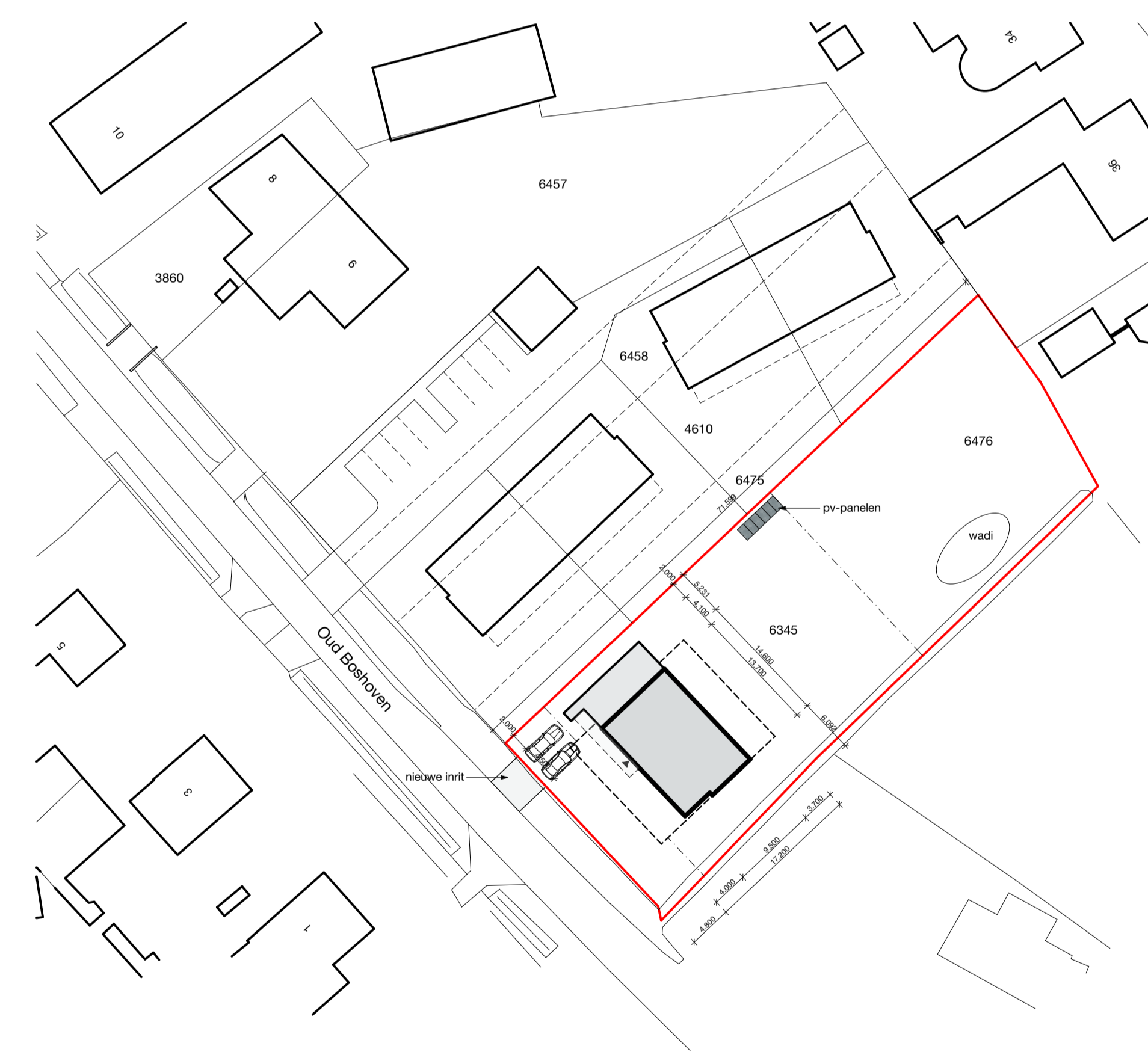
LINKER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL



BEGANE GROND



SITUATIE nieuw
kadastrale gemeente: Weert
sectie: N
nummer: 6345/6476

	kavel met nieuwbouw woning	1.725,46 m ²
	bouwvlak goothoogte max. 5,5m bouwhoogte max. 8,0m	251,12 m ²
	hooggebouwd goothoogte max. 5,5m bouwhoogte max. 8,0m	128,65 m ²
	garage (bijgebouw)	41,23 m ²
	overkapping	13,35 m ²

RENVOOI

	baksteen metselwerk
	kalkzandsteen
	lichte, niet-dragende binnenwand
	isolatie
	beton
	prefab dakplaat
	kruislaags verlijmd hout
	opstelplaats kooktoestel
	opstelplaats wasmachine
	dilatatie
	inblaaspunt mechanische ventilatie
	afzuigpunt mechanische ventilatie
	rookmelder
	motor mechanische ventilatie
	centrale verwarming
	radiator
	vloerluis 600x800

MATERIELENSTAAT

	wandcontactdoos t.b.v. kooktoestel
	wandcontactdoos t.b.v. koelkast
	wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser
	wandcontactdoos t.b.v. droger
	wandcontactdoos t.b.v. wasmachine
	wandcontactdoos t.b.v. cv
	perilex wandcontactdoos
	schakelaar, enkelpolig
	wisselschakelaar
	hoogte tegelwerk wanden toilet en badkamer: 1200xvier
	hoogte tegelwerk douche-hoek: tot plafond
	wandcontactdoos t.b.v. wasemkap

ALGEMEEN

Constructie volgens tekeningen en berekeningen constructeur conform artikel 4.2.7 van het BvB.
R_w waarden van de buitenschil volgens BENG berekeningen
U-waarden isolerende buitenbeglazing volgens BENG-berekeningen
Luchtdichtheid (infiltratie Q_{v10}) volgens BENG berekeningen
Hoogteschil met aansluitende terrein niet groter dan 0,02m
Binnendeuren 235mm hoog, dakraam volgens plattegronden
Trappen conform artikel 3.19 lid 3.24 van het BvB
(opende maximaal 188mm en astraal minimaal 220mm)
Voorafschijning conform artikel 3.15 van het BvB
Deuren, ramen en kozijnen die niet dempbaar zijn overeenkomstig NEN 5087 'moeien', bepaald overeenkomstig NEN 5096, voldoen aan weerstandsklasse 2 inbraakwerendheid (Politeisuurwerk, Veilig Wonen)
Tegel- of baksteen betegelen tot min. 1,20m boven de vloer
T.v.v. bad of douche over een lengte van 3,00m en een hoogte van 2,10m
Maten in het werk te controleren

WIJZIGINGEN

A	-
B	-
C	-
D	-
E	-
F	-
G	-

Open Architecture Office
Hofplein 12
5611 RM EINDHOVEN



project
Nieuwbouw woonhuis
Oud Boshoven 2, Weert

projectnummer
24.04

opdrachtgever
Familie de Veer-Kop
Tjalkade 17
2022 GC Haarlem

fase
Bouwvoorbereiding

onderwerp
Plattengronden / Gevels
Doorsneden / Situatie

tekeningnummer
BV-01

tekenaar
JS

schaal
1:100, 1:500, 1:50

datum
27-05-2025

wijziging