

Woonhuis; Fam. Leën – De Waal (werknr. 421904)
Leerlooier 13
6031 JJ Nederweert
Tel. 06-53185867

Architecten; Wendy & André van de Goor
Emmasingel 8H
6001 BC Weert

Hoofdaannemer; Beijers Bouw Meijel bv.
Bosrand 22
5768 RZ Meijel
(Dit bedrijf is in 2024 opgeheven)

TOELICHTING DOOR DE ONTWERPERS

De opdrachtgevers wenste een moderne, vrijstaande, levensloopbestendige doch complete woning met een maximum aan privacy en hadden daarvoor een hoekperceel ter beschikking. Voor de invulling was er een beknopt pve opgesteld. Verder wenste zij geheel gasloos en zo energieneutraal mogelijk te bouwen.

Bij levensloopbestendige woningen worstelt de ontwerper altijd met het probleem van een groot programma op de begane grond en een veel kleiner programma op de verdieping en de vraag; Hoe los je dit dan op ?

In dit ontwerp zijn de afmetingen van de verdieping gekozen als uitgangspunt voor de hoofd-massa en als zodanig duidelijk herkenbaar in de massaopbouw.

De meervoud aan m2 op de begane grond zijn daar vervolgens in hoefijzervorm zo compact mogelijk omheen gedrapeerd.

Dit ontwerp omvat maar liefst: een ruime hal, woonkeuken, living, 3 slaapkamer, 2 badkamers werkkamer, inpandige garage en bergingen.

Alles zo compact mogelijk.

Ook de beide terrassen (morgen- en avondterras) met hun louvre-daken maken daar onderdeel van uit.

Hiervoor was het noodzakelijk om het aangegeven bouwblok geheel te benutten inclusief de toegestane 10% overschrijding.

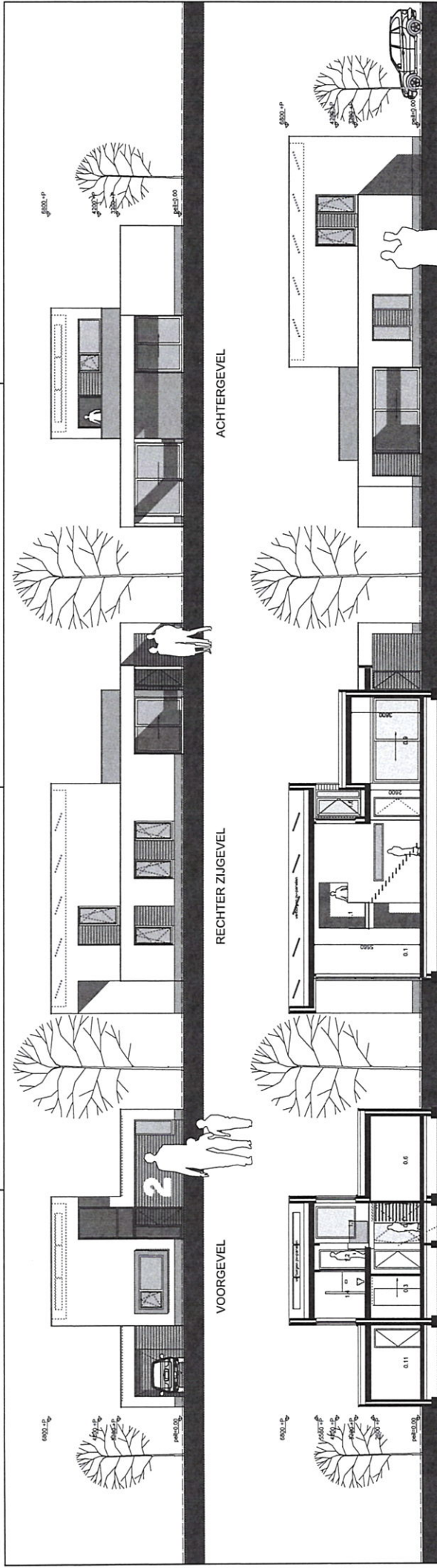
Een groot woongenot en een praktisch gebruiksgemak zijn kenmerkend voor dit ontwerp.

Door de centraal gelegen, twee verdiepingen hoge, hal met “monumentale trap” worden alle ruimtes op een luchtige manier met elkaar verbonden.

Ook het opgetilde plafond in de living zorgt voor een aangenaam ruimtelijk effect.

De woning is met 23 PV-panelen en een stel batterijen voor de opslag geheel energieneutraal gebouwd.

Weert, 24 april 2026



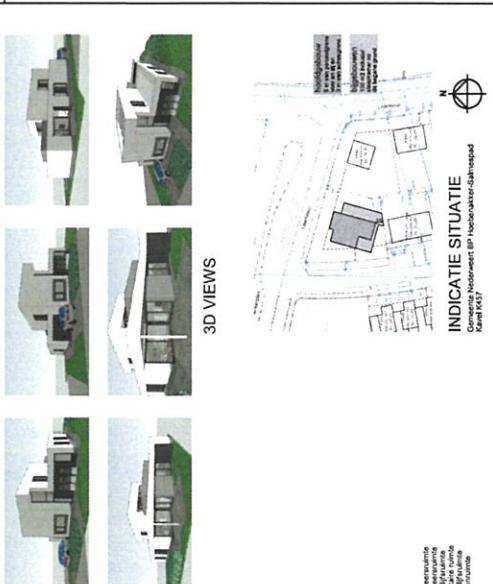
VOORGEVEL

RECHTER ZIJGEVEL

ACHTERGEVEL

DOORSNEDEN A-A'

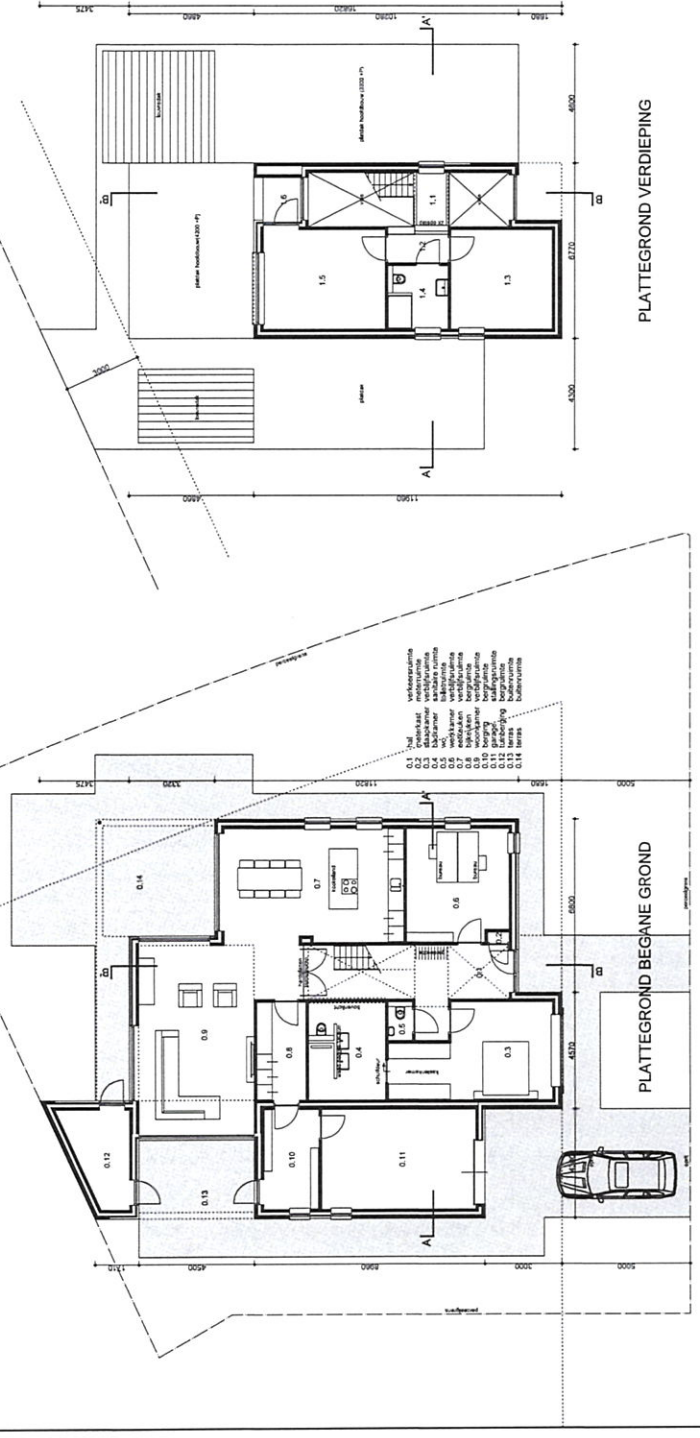
DOORSNEDEN B-B'



3D VIEWS

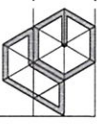
INDICATIE SITUATIE

- 1.1 Bouwheer
- 1.2 Ontwerper
- 1.3 Architect
- 1.4 Bouwplanner
- 1.5 Aannemer
- 1.6 Uitvoerder



PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND VERDIEPING



definitief ontwerp

De architect is werkzaam voor de heer en mevrouw de Gooijer, in opdracht van de heer en mevrouw de Gooijer, Smitsstraat 20 6031 AE Nederweert

nr.	DO 01
werk	421104
schaal	1:100
getekend	WvdG
datum	12/2018
getuigd	

Nieuwbouw van een vrijstaande woning op kavel K457 in de woonwijk 'de Waaier' in opdracht van firm. Leijn - de Waal, Smitsstraat 20 6031 AE Nederweert